

**Grundejerforeningen
Solstriben II**

**Årsrapport for 2023
(18. regnskabsår)**

Administrator:

Advodan

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

Mail: adm2600@advodan.dk

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Solstriben II Digevej 16 - 80 2300 København S
	CVR nr. 31 83 37 44
	Hjemsted: Eksercerpladsen, København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Medlemmer: 70
	28 enkeltmedlemmer
	18 medlemmer i E/F Solstiben II
	24 medlemmer i E/F Solstiben III
Bestyrelse	Ole Kaspersen (formand) Jeanette Bjørke Majbrit Eggert Fabrizio Cerreto Martin Hattel
Administrator	Advodan Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup Mail: adm2600@advodan.dk
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Solstriben II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Administrators påtegning:

Som administrator i Grundejerforeningen Solstriben II skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

København, den 5. marts 2024

Dette dokument underskrives digitalt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Solstriben II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Solstriben II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. marts 2024
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Omkostninger:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Kontingent:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2023 Regnskab	2023 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab
INDTÆGTER:			
	539.000	539.000	658.000
	539.000	539.000	658.000
OMKOSTNINGER:			
	0	0	3.110
	166.824	190.000	126.334
	190.849	185.000	179.653
1	66.014	84.147	67.942
	66.655	0	0
	26.009	37.000	36.720
	13.544	16.000	13.535
	1.140	1.100	1.110
	38.353	38.353	34.860
	13.000	13.000	12.400
	0	0	31.312
	700	700	700
	12.371	11.700	10.723
	3.000	6.000	5.950
	4.960	4.200	3.789
	0	800	0
	603.419	588.000	528.138
	-64.419	-49.000	129.862

Balance pr. 31. december

		Aktiver	
<u>Note</u>		2023 kr.	2022 kr.
	Nordea, driftskonto	595.155	678.635
	Likvide beholdninger	595.155	678.635
	Omsætningsaktiver i alt	595.155	678.635
	Aktiver i alt	595.155	678.635
		Passiver	
	Saldo 1. januar	561.696	431.834
	Årets overførte resultat	-64.419	129.862
	Egenkapital	497.277	561.696
	Mellemregning E/F Solstriben II	17.797	21.632
	Mellemregning E/F Solstriben III	14.338	21.010
2	Skyldige omkostninger	65.743	74.297
	Gældsforpligtelser	97.878	116.939
	Passiver i alt	595.155	678.635
3	Ejernes sikkerhedsstillelse		

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:		
Beplantning, insekthotel m.v.	15.813	13.802
Containerleje, storskrald	0	1.938
Elektriker, reparation af lyskilde m.v.	2.525	31.893
Graffiti afrensning	2.609	0
Kloak og faldstammer, service af brønde	0	8.543
Låsesmed, køb af skilte m.v.	15.287	0
Materialer og småanskaffelser, køb af maling	4.632	11.081
Tømrer, reparation af kælderdrør	588	685
VVS, udbedring af vandskade	24.560	0
	<u>66.014</u>	<u>67.942</u>
Note 2 - Skyldige omkostninger:		
Grøn Vækst anlægsgartnerfirma	44.804	52.977
Leif M. Jensen Kloakservice	7.939	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	13.000	12.400
Strøm & Gudmundsson ApS	0	5.920
Udlæg bestyrelsen	0	3.000
	<u>65.743</u>	<u>74.297</u>

Note 3 - Ejernes sikkerhedsstillelse:

Jfr. vedtægternes § 18 stk. 1 hæfter medlemmerne principalt pro rata, subsidiært solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser over for tredjemand.

Til sikkerhed for ejernes mellemværende med grundejerforeningen er vedtægterne tinglyst pantstiftende for kr. 10.000 pr. lejlighed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Munch

SignerRole

Serienummer: 65abdda4-b7a1-4266-b6c3-60b70714e48f

IP: 40.113.xxx.xxx

2024-03-05 11:29:42 UTC



Martin Oscar Miret Hattel

SignerRole

Serienummer: c9543f08-e667-4137-907b-6b031f2762e4

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-05 11:35:51 UTC



Hans Christian Færch

ADVOKATFIRMAET JOST JENSEN, THOMASEN & PARTNERE A/S CVR:

28848706

SignerRole

Serienummer: c4483f1b-5fc8-4be8-bd2a-789a34104d4b

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-03-05 13:33:13 UTC



Ole Kjær Kaspersen

SignerRole

Serienummer: 42ad3fdf-566d-4dcf-9386-0a4e10988339

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-03-05 14:18:40 UTC



Majbrit Eggert

SignerRole

Serienummer: c0f11081-d0b6-4d29-9704-de5ccf22be3e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-05 16:46:24 UTC



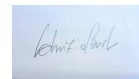
Fabrizio Cerreto

SignerRole

Serienummer: fabriziocerreto@yahoo.it

IP: 130.185.xxx.xxx

2024-03-05 18:58:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3TUYL-K81Y4-BUEVK-K6BX8-383B-KG0EP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Elsgaard Bjørke

SignerRole

Serienummer: 9940f6ed-f710-40a2-aeb2-3af7e7ecb5a1

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-03-12 06:27:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3TUYL-K81Y4-BUEVK-K6BX8-383B-KG0EP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**