

BUDGET 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Grundejerforeningen Solstriben II

CVR: 31 83 37 44

www.gf-solstriben.probo.dk



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Indtægter:</u>			
Opkrævede bidrag for 70 boliger	504.000	539.000	539.000
Reduktion pr. 01-06-2024 (100 kr/mdr)	-49.000		
Indtægter i alt	455.000	539.000	539.000
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
El (20% af EF II+20% af EF III)	27.000	26.009	37.000
Varmeandel (5% af EF II + 5% af EF III)	14.500	13.544	16.000
Forsikringer via medlemskab	1.150	1.140	1.100
Sundbyernes Grundejerforening	700	700	700
Anlægsgartnere ifølge kontrakt Grøn vækst	195.000	190.849	195.000
Vintertjeneste (snerydning & grusning)	170.000	166.824	190.000
I alt	408.350	399.066	439.800
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	38.878	38.353	38.353
Revision	13.800	13.000	13.000
WEB løsning, hjemmeside, fakt.godk.	4.244	3.922	4.700
Kontorhold	500	758	0
Telefon/internet godtgørelse bestyrelse	6.000	3.000	6.000
Diverse gebyrer og bankomk.	8.000	7.695	7.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	5.000	4.959	4.200
Fælles/Beboeraktiviteter m.v.	800	0	800
I alt	77.222	71.686	74.053
<u>Abonnementer:</u>			
Besafe leje af anlæg	6.199	4.133	
I alt	6.199	4.133	
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Materialer, småanskaffelser og beplantning	100.000	61.880	100.000
Udskiftning af kælderdøre i Solstriben III	75.000		
Låsesystem kældredøre		66.655	60.000
I alt	175.000	128.535	160.000
Renter af bankindestående	0	0	0
Udgifter i alt	666.771	603.420	673.853
Driftsresultat	-211.771	-64.420	-134.853

Grundejerforeningen Solstriben 2
Opkrævningsspecifikation

Digevej	Medlem nr.	Fordelingstal	Månedlig opkrævning 600,00	Reduktion 100 kr/mdr opkrævning fra 1/6-24 500,00
52+66	52 1	18	10.800,00	9.000,00
16+26+38	52 2	24	14.400,00	12.000,00
18	52 3	1	600,00	500,00
20	52 4	1	600,00	500,00
22	52 5	1	600,00	500,00
24	52 6	1	600,00	500,00
28	52 7	1	600,00	500,00
30	52 8	1	600,00	500,00
32	52 9	1	600,00	500,00
34	52 10	1	600,00	500,00
36	52 11	1	600,00	500,00
40	52 12	1	600,00	500,00
42	52 13	1	600,00	500,00
44	52 14	1	600,00	500,00
46	52 15	1	600,00	500,00
48	52 16	1	600,00	500,00
50	52 17	1	600,00	500,00
54	52 18	1	600,00	500,00
56	52 19	1	600,00	500,00
58	52 20	1	600,00	500,00
60	52 21	1	600,00	500,00
62	52 22	1	600,00	500,00
64	52 23	1	600,00	500,00
68	52 24	1	600,00	500,00
70	52 25	1	600,00	500,00
72	52 26	1	600,00	500,00
74	52 27	1	600,00	500,00
76	52 28	1	600,00	500,00
78	52 29	1	600,00	500,00
80	52 30	1	600,00	500,00
Digevej	Boliger i alt	70	42.000,00	35.000,00
I alt pr år			504.000,00	420.000,00